Cabinet Soudey
4 rue Jean Lamy, 76980 Veules-les-Roses
02 35 97 60 99 · cabinet-soudey.fr

À VENDRE

Maison de pays 5 pièces · 112,02 m²

Veules-les-Roses (76980) · Réf. 1736

446 000 €
Honoraires à la charge du vendeur







112,02 m²	5	3
Surface	Pièces	Chambres

Caractéristiques

Type	Maison
Terrain	108 m²

Prix et copropriété

Prix	446 000 €
Honoraires	À la charge du vendeur
Référence de l'annonce	61063135

Description

Cette maison de ville, construite en 1922, typiquement veulaise, présente une façade mêlant la brique et le silex. Elle offre une superficie habitable d'environ 110 m² Le bien comprend cinq pièces principales. Son orientation nord-est/sud-ouest en plein centre de Veules les Roses permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

A noter également la présence d'un garage indépendant et d'une petite cour, ajoutant une vraie valeur à ce bien.

Les sols du rez-de-chaussée sont revêtus de tommettes et de carrelage, tandis que l'étage bénéficie d'un parquet chaleureux. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz récente. La toiture en ardoise est en bon état.

Le sous-sol se compose d'une cave/atelier, idéale pour le stockage ou les activités manuelles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/salle à manger, une cuisine, ainsi qu'une pièce bureau donnant sur la terrasse et le garage. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

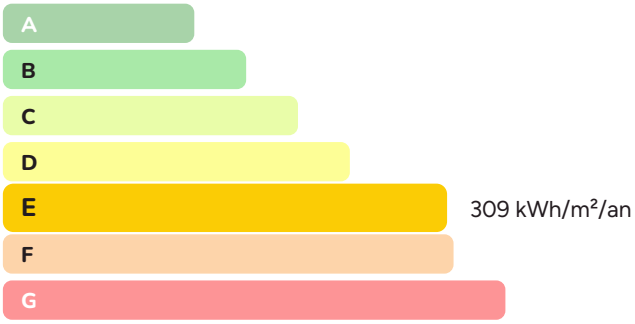
Le premier étage s'articule autour d'un palier desservant trois chambres, dont l'une est équipée d'une cheminée, apportant charme et authenticité. Ce niveau comprend également une salle d'eau avec WC.

Le deuxième étage abrite un grenier qui peut être entièrement aménagé selon les besoins et les envies, offrant ainsi un potentiel d'extension ou de création d'espaces supplémentaires.

Florence JULIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 81422700 - Rouen.

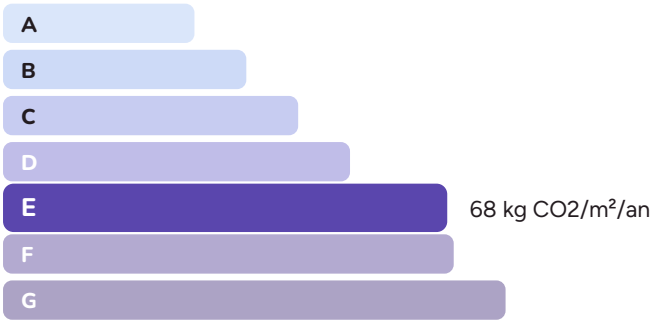
Classe énergie

Consommation d'énergie primaire



Classe climat

Émissions de gaz à effet de serre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez Cabinet Soudey au 02 35 97 60 99 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

4 rue Jean Lamy, 76980 Veules-les-Roses