Cabinet Soudey
4 rue Jean Lamy, 76980 Veules-les-Roses
02 35 97 60 99 · cabinet-soudey.fr

À VENDRE

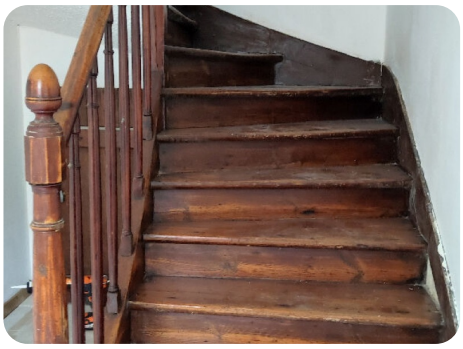
Maison de ville 3 pièces · 87 m²

Neuville-lès-Dieppe (76370) · Réf. 1637

120 400 €

Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur (9,45 % TTC du prix hors honoraires)







87 m²	3	2
Surface	Pièces	Chambres

Caractéristiques

Type	Maison

Prix et copropriété

Prix	120 400 €
Honoraires	À la charge de l'acquéreur
Prix hors honoraires	110 000 €
Honoraires d'agence (TTC)	10 400 € soit 9,45 % du prix hors honoraires
Référence de l'annonce	60505605

Description

Idéalement située à proximité immédiate du centre de Dieppe, cette maison de ville mitoyenne développe environ 85m² et offre une distribution fonctionnelle sur plusieurs niveaux.Au rez de chaussée vous trouverez une pièce de vie,une cuisine partiellement aménagée et une salle d'eau avec wc. A l'étage, deux chambres et une petite pièce dressing. un grenier aménageable vient parfaire l'ensemble pour un projet d'agrandissement ou d'optimisation.

Le bien bénéficie de double vitrage en PVC et du raccordement au tout à l'égout.

Des travaux sont à prévoir, notamment sur la toiture

ardoise, l'installation électrique et l'aménagement des pièces.

Document non contractuel : informations données sous réserve d'erreur, d'omission et de disponibilité du bien.

Bien idéal pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement locatif. (9.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Florence JULIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 81422700 - Rouen.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez Cabinet Soudey au 02 35 97 60 99 ou rendez-vous sur l'annonce en ligne : photos, simulateur de financement, demande de visite.

4 rue Jean Lamy, 76980 Veules-les-Roses